

SURAT PERSETUJUAN PEMILIK LAHAN

No. :/SPPL/...../...../2026

Yang bertanda tangan di bawah ini (selanjutnya disebut sebagai "Pemilik Lahan"),
menerangkan sebagai berikut:

Nama :
Tempat, Tanggal Lahir :
Alamat :
Nomor Induk Kependudukan (NIK) :
Jenis Hak & Nomor Sertipikat :
NIB & Nomor Surat Ukur :
Luas Bidang :
Atas Nama Sertipikat :
Alamat Lokasi Tanah :

1. Pemilik Lahan adalah pemilik sah atas bidang tanah sebagaimana data pada tabel di atas.
2. Pemilik Lahan dengan ini memberikan izin dan persetujuan kepada:
Nama Perusahaan : **PT. Japri Pay Nusantara**
Alamat : Jl. Toddopuli 10 – Komp. Griya Puspitasari Blok A2/18 Makassar
NIB : 1112230070067
(selanjutnya disebut sebagai "**Penyewa**").
3. Pemilik Lahan memberikan izin kepada Penyewa untuk menyewakan kembali (*sublease*) sebagian atau ukuran **1 meter x 1,5 meter untuk BSS dan 3 meter x 6 meter untuk EVCS** milik Pemilik Lahan tersebut kepada **PT Vgreen Global Charging Station Investment Indonesia ("VGreen")**, untuk digunakan sebagai lokasi Stasiun Pengisian Kendaraan Listrik (SPKL) beserta fasilitas penunjangnya.
4. Pemilik Lahan mengetahui dan menyetujui bahwa perjanjian sewa menyewa akan dilaksanakan antara Penyewa dan VGreen.
5. Pemilik Lahan tidak akan mengajukan keberatan, tuntutan, atau klaim dalam bentuk apa pun terhadap pelaksanaan perjanjian tersebut sepanjang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.
6. Surat Persetujuan ini dibuat dan ditandatangani secara sadar, tanpa paksaan dari pihak mana pun, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

....., 2026

PEMILIK LAHAN

.....

PPENYEWA
PT Japri Pay Nusantara

Japri Pay
WANDY ROESANDY
Direktur Utama

SURAT PERNYATAAN PEMILIK LAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :

Alamat :

No. KTP :

Lokasi Lahan :

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Saya selaku pemilik lahan memberikan izin penuh untuk melakukan proses **pengajuan sewa lahan** guna pembangunan infrastruktur **Stasiun Pengisian Kendaraan Listrik (EVCS)** dan **Stasiun Penukaran Baterai (BSS)** pada lokasi lahan tersebut.
2. Saya memahami bahwa proses administrasi dan survei untuk pengajuan tersebut membutuhkan waktu yang signifikan, yaitu **di atas 3 (tiga) bulan**.
3. Selama proses pengajuan tersebut berlangsung, saya berkomitmen untuk **tidak membatalkan kesepakatan atau mengalihkan/menyewakan lahan tersebut kepada pihak lain**.
4. Apabila di kemudian hari, setelah data lahan dinyatakan "**Approved**" (**disetujui**), saya selaku pemilik lahan melakukan pembatalan secara sepihak, maka saya bersedia menerima sanksi berupa **denda pembatalan sebesar Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah)**.
5. Denda tersebut merupakan bentuk penggantian biaya operasional yang telah dikeluarkan oleh pihak **Head Marketing (HM)** atas nama [] dalam proses survei, pengumpulan data, dan pengurusan administrasi lahan saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sadar, tanpa paksaan dari pihak manapun, dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

....., .. 2026

Yang membuat pernyataan,

[]